



Otthonfelújítási támogatás 2025: Feltételek-igénylés!!!!

2025 elején újraindította a kormány a 2021-2022-ben rendkívül nagy népszerűségnek örvendő otthonfelújítási programot. A vidéki otthonfelújítási program keretében 3 millió forint otthonfelújítási támogatáshoz és szükség esetén a munkálatok előfinanszírozására 6 millió forintnyi kamattámogatott otthonfelújítási hitelhez lehet jutni energetikai elvárás nélkül. Nagy változás, hogy ezúttal csak az 5000 fő alatti kistelepüléseken érhető el a program, és a korábban már esetlegesen felvett támogatással csökkentett összeget lehet igénybe venni. Újdonság az is, hogy 5 évig a támogatott lakásban kell lakni és a számlákat megőrizni.

Ki igényelheti? A lakásfelújítási támogatás 2025 szabályai

- nagykorú, cselekvőképes személy,
- legalább egy **25 év alatti gyermeket** nevel saját háztartásában,
- magyar állampolgár vagy a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja,
- magyarországi tb-jogvisztonnyal rendelkezik, és **legalább 1 éves (akár külföldi) tb-jogviszonya** van legfeljebb 30 napos megszakítással (hazai és külföldi felsőoktatási tanulmány is lehetséges),
- nem rendelkezik 5000 forintot meghaladó köztartozással,
- egyedülálló, házas, elvált vagy élettársi kapcsolatban élő egyaránt lehet.

Azonos lakóhellyel rendelkező házas- és élettársak csak **együttes igénylőként** igényelhetik a támogatást, a tb-jogviszonyra vonatkozó feltételt elég egyiküknek teljesíteni, a köztartozásra vonatkozót viszont mindkettejüknek kell.

50 százalékos támogatás az államtól: az otthonfelújítási támogatás összege

Az otthonfelújítási támogatás összege

- **maximum 3 millió forint,**
- a számlákkal igazolt felújítási költségek **legfeljebb 50%-a** (vagyis 6 milliós összeköltség esetében maximalizálható),
- **fele-fele arányban** anyagköltségre, illetve munkadíjra vehető igénybe,

Nem a benyújtott számlák összegére, hanem a támogatásra vonatkozik az 50-50%-os szabály, vagyis mindkét költségtípusnak el kell érnie akkora összeget, hogy belőle a teljes megcélzott támogatási összeg 50%-a kijöjjön. Ez jellemzően azt jelenti, hogy a **teljes számlaösszeg 25%-át mind az anyagköltségnek, mind a munkadíjnak el kell érnie** ahhoz, hogy a teljes számlaösszeg felét támogatásként elnyerje az igénylő. Ez a kritérium nem vonatkozik az egyes részmunkákra, csak a teljes számlaösszegre, így például beadható olyan tevékenységről is számla, amelyhez nem tartozik munkadíj vagy vállalkozói szerződés.

Vidéki otthonfelújítási támogatás és hitel, 2025-2026

| Támogatás | |
|---|--|
| Maximális összeg | 3 millió Ft |
| A számlákkal igazolt felújítási költség arányában | 50% |
| A támogatáson belüli arányok | 50% anyagköltség, 50% munkadíj |
| Igénylési határidő | 2026. június 30. |
| Legfontosabb feltétele | Legalább egy gyermek |
| Hitel | |
| Típusa | Kamattámogatott lakáscélú jelzáloghitel |
| Maximális összeg* | 6 millió Ft |
| Maximális (támogatott) futamidő | 10 év |
| Kamattámogatás mértéke | 3 százalékpont |
| Hitelfelvevő által fizetendő kamat | 5 éves ÁKK-hozam x 110% +1%pont - 3 százalékpont |
| A kamattámogatás legfontosabb feltétele | Az otthonfelújítási támogatás igénybevétele |

*Az aktuális tartozás a felújítási támogatásból előtörlesztésre kerül.

Forrás: Portfolio-gyűjtés

Hogyan és meddig igényelhető?

A támogatás iránti kérelem a Magyar Kincstár által rendszeresített [formanyomtatványon](#),

- az igénylő, együttes igénylés esetén az igénylők egyike elektronikus azonosítását követően – a kincstár által üzemeltetett **elektronikus felületen**,
- **postai úton** vagy
- **személyesen** a kincstár területi szerveinél nyújtható be.

A támogatás a felújítási munkákat követően utólag, csak egy alkalommal vehető igénybe úgy, hogy nem akadály a korábbi otthonfelújítási támogatás igénybe vétele, de **csak a 3 millióból még fennmaradt különbözetet lehet igénybe venni.**

A támogatás a lakáson végzett építési tevékenységek befejezését és a számlák kifizetését követően 60 napon belül, de **legkésőbb 2026. június 30-ig igényelhető**. Az igénylő köteles a benyújtott számlákat a legutolsó számla kifizetése napjától számított **5 évig megőrizni**.

Lakásfelújítás: milyen ingatlanra vehető fel az otthonfelújítási támogatás?

Olyan 5000 fő alatti kistélepülésen (pontosabban [a jogszabály mellékletében lévő listában](#) szereplő településen) lévő ingatlanra igényelhető a támogatás, amely

- az ingatlan-nyilvántartásban lakásként vagy lakóházként van nyilvántartva, illetve tanya vagy birtokközpont (nyaraló tehát nem lehet),
- az igénylő és/vagy kiskorú gyermeke **legalább 50%-os tulajdonában** van (lízingelt ingatlanra tehát nem vehető fel),
- **Több lakásból** álló, közös tulajdonban lévő ingatlan esetén a feltételt teljesülnie kell tekinteni, ha az igénylő által benyújtott használati megállapodás, a tulajdonostársak határozata vagy bírósági ítélet alapján az igénylőknek együttesen kizárólagos használati joga áll fenn a támogatással érintett lakásra vagy annak alapterülete legalább 50%-ára vonatkozóan.

Újdonság: 5 éves bentlakási kötelezettség

Az igénylőnek vállalnia kell, hogy a támogatás folyósításától számított **5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen bent lakik**. Ezt a feltételt azonban nem kell alkalmazni, ha

- az igénylő és a gyermek az igénylő foglalkoztatásra irányuló jogviszonya jellegéből következően – ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is – köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt,
- a támogatott személyt vagy a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett bármely gyermeket egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,
- a támogatott személy munkavállalására tekintettel – indokoltan – legfeljebb öt évig a lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen tartózkodik,
- a támogatott személy közeli hozzátartozója ápolása miatt ideiglenesen nem a felújítással érintett lakásban lakik,
- a támogatott személy vagy a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett bármely gyermek elhunyt,
- a nagykorú gyermek, akire tekintettel a támogatást igényelték, elköltözik, vagy
- a kiskorú gyermek, akire tekintettel a támogatást igényelték, a nagykorúvá válását követően elköltözik.

Hány éves korig? A lakásfelújítási támogatás szabályai a gyerekre és az elváltakra

Olyan gyermek után igényelhető a támogatás, aki

- az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke,
- **25 év alatti**, vagy fogyatékosági támogatásra vagy vakok személyi járadékára jogosult,
- az igénylővel közös lakóhellyel (vagyis állandó lakcímmel) rendelkezik a felújított ingatlanban.
- A támogatás a még meg nem született, de 12. hetét már elért magzatra és felsőoktatásban tanuló vagy önálló munkaviszonyban álló gyermekekre is igényelhető.
- Ha a **szülők lakóhelye nem azonos** (például mert elváltak), akkor a gyermeket nevelő fél igényelheti a támogatást, ha viszont mindketten nevelnek gyermeket, akkor a legfeljebb 3 milliós támogatás 50-50%-ára jogosultak. Az egyik fél lemondó nyilatkozattal azonban lemondhat a teljes összegről a másik szülő javára.
- **Számlák, számlaösszesítő, vállalkozási szerződés**
- A felújítási munkák igazolására **vállalkozási szerződést, anyagköltségről és munkadíjról számlát, valamint számlaösszesítőt** is be kell nyújtani, ezek mintája [itt elérhető](#). A szerződött vállalkozó nem lehet az igénylő(k) közeli hozzátartozója, és az igénylő(k)nek nem lehet tulajdoni részesedésük vagy tisztségük a vállalkozásban.
- **Nem fogadható el az olyan számla**, amelyet az igénylő a felújítással érintett lakás vonatkozásában már a falusi CSOK-hoz vagy az energiakorszerűsítési célú otthonfelújítási támogatáshoz benyújtott.

Elbírálás és ellenőrzés

A támogatás iránti kérelmeket a Kincstár a hozzá történő beérkezés időpontját követően **90 napon, elektronikus benyújtás esetén 30 napon belül** bírálja el. A kérelem elbírálása során **hiánypótlásra** egy alkalommal kerülhet sor, a támogatási kérelem elbírálására nyitva álló határidő egy alkalommal legfeljebb 45 nappal meghosszabbítható.

A Kincstár a támogatás igénybevételének jogszerűségét a támogatás folyósítását követő 1 évig, a bentlakási kötelezettség teljesítését a támogatás folyósítását követő 5 évig jogosult az lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal bevonásával – akár **helyszíni ellenőrzés** keretében is – vizsgálni. A vizsgálat eredményéről a kormányhivatal jegyzőkönyvet készít, amelyet elektronikus úton megküld a Kincstár részére.

Otthonfelújítási hitel, otthonfelújítási kölcsön a bankoktól

Azok számára, akik nem rendelkeznek a felújítások elvégzéséhez szükséges saját forrással, kamattámogatott otthonfelújítási hitel érhető el, amely

- **2025. február 1-je után** több hitelintézetnél is igényelhető,
- a futamidő végéig államilag kamattámogatott hitelforma,
- maximális összege **6 millió forint**,
- a kamattámogatás **maximális ideje 10 év** (e két paraméter mellett a kezdeti törlesztőrészlet mintegy havi 58 ezer forint),
- jelzálogfedezetű hitel, a legtöbb esetben így közjegyzői és értékbecslői közreműködés szükséges hozzá,
- az igénybe vett otthonfelújítási támogatás összege a hitelben előtörlesztésre kerül, ekkor ennek megfelelően csökken a törlesztőrészlet.
- az **ügyleti kamat** nem haladhatja meg az ÁKK átlal havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százaléknak 1 százalékponttal növelt mértékét (**korábban az ügyfélkamat volt 3%, most a kamattámogatás lesz ennyi, az ügyfélkamat jellemzően 4-5% körül alakulhat**).

Az igénybe vett otthonfelújítási támogatásnak el kell érnie a felvett **hitelösszeg 25%-át**.

Milyen munkákra igényelhető?

Milyen munkákra igényelhető?

A támogatás a következő építési tevékenységekhez igényelhető:

1. víz-, csatorna-, elektromos, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje;
2. fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely egyáltalán nem, vagy legfeljebb egy ilyen helyiséggel rendelkezik;
3. fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
4. az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat;
5. a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása;
6. tető cseréje, felújítása, szigetelése;
7. égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése;
8. klímaberendezés beépítése, cseréje;
9. napkollektor, napelemes rendszer telepítése, illetve annak vagy részeinek cseréje, bővítése;

10. belső tér felújítása, ideértve a) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását, b) a galériaépítést, c) a belső lépcső kialakítását és cseréjét, d) a szaniterek beépítését vagy cseréjét, e) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét, f) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását, g) a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét;
11. a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása;
12. kerítés építése, felújítása;
13. gépjárműtároló építése, felújítása vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása;
14. terasz, loggia, erkély, előtető építése, felújítása;
15. térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje;
16. télikert kialakítása;
17. akadálymentesítési munka;
18. alapozási szerkezet megerősítése;
19. beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje;
20. használatimelegvíz-rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;
21. szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje; valamint
22. szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi zárt szennyvíztároló, egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.

Napelemes rendszer telepítését, bővítését vagy cseréjét igazoló számla esetén – a tetősíkba integrált, napenergia-hasznosítást biztosító tetőhéjazat kivételével – az abban feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladhatja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget, mely összeghatárba nem számítandó be a villamosenergia-tároló telepítésével vagy cseréjével összefüggő költség.

Hívjon minket bizalommal ingyenes tájékoztatást adunk és ingyenesen készítjük el az árajánlatát.

Tel: 06-70-636-1086 Tordai Dániel

Tel: 06-30-283-0272 Moka Tamás

E-mail: hello@vizesfalszigeteles.eu